

Kúpna zmluva

I.

Účastníci zmluvy:

1. Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587, zastúpená starostom obce Bc. Jurajom Leginusom
2. Anna Zaťková r. Marušáková, nar. bytom 027
55 Krivá 31,
ako predávajúce
- a
3. Anton Zaťko r. Zaťko, nar. bytom 027 55
Krivá 77
4. Helena Zaťková r. Slanická, nar. bytom 027
55 Krivá 77
ako kupujúci

II.

Predmet zmluvy:

Predávajúca pod 1. je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Krivá zapísaných na liste vlastníctva číslo 1138, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcelné číslo 162/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4567 m², parcelné číslo 163/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 78 m², pod B 1 v celku.

Z označených pozemkov predáva v celku kupujúcim pod 3. a 4. tie časti, ktoré sú geometrickým plánom číslo 40971805-53/2016 vyhotoveným Ing. Štefanom Sakmárom, Medzibrodie nad Oravou 27, dňa 19. 10. 2016, overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor pod číslom 562/2016 dňa 24. 10. 2016, zamerané ako diel 3 vo výmere 10 m² (z E-KN parc. č. 162/1), ako diel 4 vo výmere 15 m² (z E-KN parc. č. 163/8) novovytvorenej C-KN parc. č. 99/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² a ako diel 2 vo výmere 5 m² (z E-KN parc. č. 163/8) novovytvorenej C-KN parc. č. 99/7 trvalé trávne porasty vo výmere 5 m².

Predaj týchto pozemkov bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Krivá č. 17 dňa 18. 11. 2016 uznesením číslo 165.

Predávajúca pod 2. je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 3117, pod A parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 3964/15 orná pôda vo výmere 660 m², pod B 1 v celku.

Označenú nehnuteľnosť v celku predáva svojmu synovi a jeho manželke – kupujúcim pod 3. a 4.

Kupujúci pod 3. a 4. vyššie označené pozemky, teda C-KN: parc. č. 99/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², parc. č. 99/7 trvalé trávne porasty vo výmere 5 m² a parc. č. 3964/15 orná pôda vo výmere 660 m², ktoré tvoria predmet tejto kúpnej ceny, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

III.

Kúpna cena:

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá nasledovne: kupujúci pod 3. a 4. zaplatia predávajúcej pod 1. kúpnu cenu v sume 150,- EUR, slovom jednostopäťdesiat eur, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, kupujúci pod 3. a 4. zaplatia predávajúcej pod 2. kúpnu cenu v sume 100,- EUR, slovom jedno eur, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Iné:

Predávajúce prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti a kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaných nehnuteľností známy.

Kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, po ktorom bude vykonaný zápis vlastníckeho práva na list vlastníctva v katastrálnom území Krivá nasledovne:

v časti A-LV: k. ú. Krivá

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 99/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m²

parc. č. 99/7 trvalé trávne porasty vo výmere 5 m²

parc. č. 3964/15 orná pôda vo výmere 660 m²

v časti B-LV:

Anton Zaťko r. Zaťko, nar. [redacted]

bytom 027 55 Krivá

77 a Helena Zaťková r. Slanická, nar. [redacted]

bytom 027

55 Krivá 77

BSM v celku

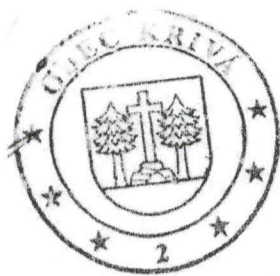
v časti C-LV: bez zápisu

V.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite, vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krivej dňa 21.1.2017

Predávajúce:



Kupujúci: